

VAR

Le Club immobilier Toulon Provence pose ses fondations

LE CLUB IMMOBILIER TOULON PROVENCE A ÉTÉ LANCÉ LE 20 SEPTEMBRE DERNIER AU LIDO, À TOULON, SUR LES PLAGES DU MOURILLON, AU COURS D'UN AFTERWORK QUI A ATTIRÉ BEAUCOUP DE MONDE ET CONFORTÉ SES INITIATEURS DANS LA VOLONTÉ DE CRÉER CE LIEU DE PROFESSIONNELS ET DE CONVIVIALITÉ.

Comme nous l'annonçons début septembre, le premier club des professionnels de l'immobilier de Toulon vient d'être créé. Il a fait l'objet d'un rapprochement de bonnes intentions entre Philippe Marin, avocat toulonnais qui avait lancé l'initiative avec ses partenaires, et Fabrice Alimi, président du Club immobilier Marseille Provence, qui souhaitait décliner la méthodologie de cette structure dans la capitale varoise. Au courant de toutes ces intentions, l'adjointe au maire Hélène Audibert*, très au fait des problématiques dans ce secteur, a su rassembler les bonnes volontés pour les transformer en une démarche cohérente et porteuse pour l'économie locale. « Votre club est apolitique, mais nous avons besoin de vous. Apportez-nous des idées et contribuons ensemble au développement de ce territoire », a-t-elle notamment lancé, approuvée par la députée du Var et première adjointe Geneviève Levy, ravie de cet apport en compétences et de ces échanges alors que « Toulon a encore beaucoup de réalisations à concrétiser... ».

Lieu de convivialité, d'échanges, de débats

Pour Fabrice Alimi, il s'agit d'un point de départ, concrétisant, justement, une intention qui remonte à juin 2015, à la faveur d'une « descente » du club marseillais sur le terrain de la ville voisine et de son agglomération presque



Lors du lancement du Club immobilier Toulon Provence, Maître Philippe Marin, premier président, Fabrice Alimi, président du club de Marseille, Hélène Audibert, adjointe à Toulon (au micro), la députée du Var Geneviève Levy, première adjointe, et Manon Fortias, conseillère municipale, présidente du Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement du Var (CAUE 83).

métropole, lui ayant permis, ainsi qu'à ses confrères, de découvrir l'étendue de la mutation toulonnaise à travers nombre de chantiers en cours ou à venir. « Les métiers et fonctions de l'immobilier sont nombreux et segmentés en silos par des syndicats. Des clubs comme les nôtres s'inscrivent en complément, de façon transverse, et sont des outils formidables pour catalyser les professionnels. Il n'y avait pas de club ici et deux intentions concomitantes. Nous nous sommes assis à la même table sous la bienveillance d'Hélène Audibert, pour faire cause commune, en apportant notre savoir-faire. »

Selon Maître Philippe Marin, premier président de ce Club immobilier Toulon Provence,

qui aura à ses côtés un vice-président issu du club marseillais au sein du staff rapproché, « à Toulon, tout est différent. On commence par en fusionner deux pour en faire un. Nous nous sommes effectivement rencontrés, puis appréciés les uns et les autres, s'accordant notamment sur le fait que l'on pouvait être sérieux sans se prendre au sérieux. Ce club n'est ni un BNI** ni un syndicat, mais un lieu de convivialité, d'échanges, de débats... Nous partons d'une feuille blanche avec le parrainage et l'aide de Marseille qui sera précieuse. Nous voulons partager nos expériences, nous enrichir d'informations sur le territoire, de bonnes pratiques, d'entraide, de croisements d'expériences, de compétences, de connaissances

techniques ou juridiques, de tendances architecturales... et les partager entre professionnels, mais aussi avec les institutions et collectivités. » Parmi les premières rencontres au programme de ce nouveau Club immobilier Toulon Provence, une présentation-débat au Golf de Frégate, à Bandol, le 9 décembre, sur la finition de l'immeuble.

■ O. R.

* Hélène Audibert est adjointe au maire de Toulon Hubert Falco, en charge de la rénovation urbaine, de la stratégie centre-ville, du logement, de l'habitat.

** Business Network International, un réseau d'affaires professionnel basé sur la recommandation mutuelle.

POUR CONTACTER LE CLUB IMMOBILIER : amelie.rebel@imavocats.fr